



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ३९]

मंगळवार, जून १४, २०२२/ज्येष्ठ २४, शके १९४४

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००]

असाधारण क्रमांक ६६

प्राधिकृत प्रकाशन

उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र. ३ ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उजि/भूसं/मेट्रो-३/टे-१/मेट्रो मार्गिका-५/माजिवडे/ठा.भि.क./२०२२, दि. १४/०६/२०२२.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्याद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी, २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टरपेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरीता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये दर्शविलेली जमीन (यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते. (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोनमध्ये दिलेले आहे) आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची मेट्रो मार्गिका-५ (ठाणे-भिवंडी-कल्याण) या मार्गिकासाठी बाधित होणाऱ्या खाजगी जमिनीचे भूसंपादन या प्रकल्पाच्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी जमिनीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ;

आणि, ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-अ, दि.१३ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम १०क मध्ये नमूद केलेले सार्वजनिक भागीदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असण्याचे चालू राहिल. अशा प्रकल्पांना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची तदतूद ठेवली आहे.

(१)

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही ;

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यांस विशेष परिस्थितीत, लेखी कारणे नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल ;

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्यांकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमिअभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करित आहेत.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. रोहितकुमार राजपूत उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) मेट्रो सेंटर क्र. ३, ठाणे यांस पदनिर्देशित करित आहेत.

अनुसूची-एक
जमिनीचा तपशील
मौजे- माजिवडे, ता. जि. ठाणे.

अ.क्र.	गावाचे नाव	तालुका	स.नं.	हिस्सा नंबर	संपादीत करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)
१	माजिवडे	ठाणे	१२१/१ पै	१२१/१अ	०.००.२१
				१२१/१ब	
				१२१/१क	
				१२१/१ड	
				१२१/१इ	
			१२९/अ पै	१२९/१/अ	०.०४.१७
				१२९/१/ब	
				१२९/२/अ	
				१२९/२/ब	
				१२९/३	
				१२९/३अ	
				१२९अ/३	
				१२९अ/२/१	
				१२९अ/२/२	
				१२९अ/३/२	
				१२९/४अ	
				१२९/५अ	
				१२९/६अ	
				१२९/७अ	
				१२९/८अ	
				१२९/१०	
				१२९/१२अ	
			१२९/ब पै	१२९ब पै	०.००.७१
एकूण				०.०५.०९	

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाचे विवरण

प्रकल्पाचे नाव	मेट्रो मार्गिका-५ (ठाणे-भिवंडी-कल्याण) मार्गिकेकरिता
प्रकल्पाचे वर्णन	मेट्रो मार्गिका-५ (ठाणे-भिवंडी-कल्याण) मार्गिका या प्रकल्पात ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील १ गाव समाविष्ट आहे. त्या गावातील एकूण क्षेत्र ०.०५.०९ हे. आर. आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	<p>मेट्रो मार्गिका-५ (ठाणे-भिवंडी-कल्याण) मार्गिका या प्रकल्पाचे बांधकाम करणे, त्याचा वापर करणे व देखभाल करणे याकामी रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होणार आहेत.</p> <p>स्थानिक लोकांना त्यांचे कौशल्य आणि अनुभव यानुसार त्या जागेतील प्रचलित नियमानुसार रोजगाराच्या संधी मिळतील.</p> <p>तसेच त्या प्रकल्पामुळे प्रवासी वाहतुकीत वाढ, सुरक्षित आणि जलद प्रवास, भौगोलिक आणि सामाजिक दृष्टीने सर्वकष विकास, मोठ्या प्रमाणात रोजगार निर्मिती पर्यावरण स्थिरता ह्या बाबी अभिप्रेत आहेत.</p>

अनुसूची – तीन

बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे

अ. क्र	कारणे
१	प्रकल्पाचे बांधकाम
२	प्रकल्पाचे परिचालन
३	प्रकल्पाची देखभाल

या कारणाकरिता जमिनीची आवश्यकता.

अनुसूची- चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणाऱ्या अधिकाऱ्यांने दिलेल्या सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यामध्ये कलम १०(क) समाविष्ट केले असून, त्यामध्ये अशी तरतूद केली आहे की, समुचित शासनाला जनहिताच्या दृष्टीने अधिसूचनेव्दारे, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व प्रकरण तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देता येते. त्यानुसार महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार-अ, दि.१३ मार्च २०१५ नुसार उक्त फरक प्रकल्पाला जनहिताच्या दृष्टीने लोकहितकारी प्रकल्प असल्याकारणाने प्रकरण दोन आणि प्रकरण तीन च्या तरतुदी लागू करण्यापासून उक्त प्रकल्पाला सुट देण्यात आली आहे.

अनुसूची-पाच

नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील

अ.	प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्याचे पदनाम.	जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, ठाणे
ब.	प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता	जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी, ठाणे, ठाणे जिल्हा सत्र न्यायालयासमोर, कोर्टनाका, ठाणे (पश्चिम) ता. जि. ठाणे पिनकोड ४०० ६०१.
क.	ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली आहे त्या अधिसूचनेचा तपशील.	अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांची प्रशासक, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना म्हणून प्रशासकाची नियुक्ती करण्याची तदतूद ठेवली आहे.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे ११ चे उप कलम (०१) खाली अधिसूचित करणेत आले आहे. त्या विरुद्ध आक्षेप नोंदविण्याचे असल्यास प्रारंभिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्र.३, ठाणे यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविणेत येतील.

ठाणे,
दिनांक १४ जून २०२२.

रोहितकुमार राजपूत,
उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन),
मेट्रो सेंटर क्र.३, ठाणे.